

**KAUFEN STATT MIETEN**

**ER SIE ES** 

Bauträger GmbH

Ihr kompetenter Wohnbauträger seit 1996



**WOHNEN UND WOHLFÜHLEN IN SCHWANENSTADT**

Symbolfoto

Wir errichten für Sie am Goldenen Simmerweg eine geförderte, modern ausgestattete Wohnanlage mit 24 Eigentumswohnungen. Die Wohnnutzflächen betragen zwischen ca. 58 und 102 m<sup>2</sup> zuzüglich großzügigen Terrassen. Den Erdgeschosswohnungen sind zusätzlich auch Eigengärten zugeordnet.

Diese zentrumsnahe Immobilie befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet mit sehr guter Infrastruktur.

Die barrierefreien Wohnungen verfügen jeweils über einen Tiefgaragenabstellplatz und ein Kellerabteil bzw. einen Abstellraum. Über den hauseigenen Lift gelangt man bequem von der Tiefgarage in alle Wohngeschosse.

- Baubeginn September 2017
- zum garantierten Fixpreis

- notarielle Treuhandabwicklung
- HWB 20 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,66



Die aktuelle Projektmappe erhalten  
Sie über [www.ersiees.at](http://www.ersiees.at)



**KONTAKT**

ER SIE ES Bauträger GmbH  
Im Stadtgut B2, 4407 Steyr  
Tel.: 07252 766 66  
E-Mail: [steyr@ersiees.at](mailto:steyr@ersiees.at)  
Web: [www.ersiees.at](http://www.ersiees.at)

**Wolke**   
sieben